

**DODATOK č. 1/2018**  
**k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 08**  
**nachádzajúci sa v bytovom dome na Východnej ulici 989/4**  
uzavretej dňa 25. 09. 2018 medzi

**I. Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Oslany**

Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

IČO: 318 396

DIČ: 202 12 11 786

zastúpená starostom obce Františkom Priekalom

ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

**2. Nájomca:**

**Branislav Galanský, rod. Galanský**

bytom: 972 47 Oslany, Východná 989/4

a manželka

**Iveta Galanská, rod. Kotianová**

bytom: 972 47 Oslany, Východná 989/4

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

**II. Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 25. 09. 2018 sa mení Dodatkom č. 1/2018 nasledovne:

**Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

**Znenie ods. 3 sa mení a znie:**

3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu **zálohovú úhradu** za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **93,09 € mesačne**.

Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.

**Znenie ods. 5 sa mení a znie:**

5. Nájomca je povinný platiť **nájomné a zálohové úhrady** za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne **vo výške 277,59 €**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac **na účet** správcovskej spoločnosti BENET, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky **prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO)**, pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Znenie ods. 8 sa mení a znie:**

8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 29. 10. 2018 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s. r. o..

**III. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží správcovská spoločnosť BENET, s. r. o..
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Oslanoch, dňa 17. 12. 2018

V Oslanoch, dňa 19. 12. 2018

Prenajímateľ:

Obec Oslany

František PRIEKALÁ

starosta obce



Nájomca:

.....  
.....